

Протокол

проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края и проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края.

с. Чумикан

20 января 2014 г.

Проведение публичных слушаний по проекту «Генеральный план сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края» и проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края» состоялось в здании Центральной районной библиотеки по адресу: с. Чумикан, ул. Таранца, 5.

Публичные слушания назначены:

Распоряжением администрации сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края № 107-р от 17 декабря 2013 года.

Информация о теме, месте и времени проведения публичных слушаний опубликована в средствах массовой информации:

Опубликована в МБУ «Редакция газеты «Советский Север» (статья в газете «Советский Север» № 76 (6586) от 18 декабря 2013 г.)

Инициатор публичных слушаний:

Администрация сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края

Заинтересованные лица:

Глава сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края – Николаева Надежда Владимировна

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительства

(создана распоряжением администрации сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края № 02-р от 14.01.2014 г.)

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Дугина В. В. – специалист 1 категории администрации сельского поселения по муниципальному имуществу и земельным отношениям.

Секретарь комиссии:

Молчанова Е.Н. – специалист 1 категории администрации сельского поселения по организационным вопросам.

Члены комиссии:

Педак И.Р. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района (по согласованию);

Яковлева Л.И. – депутат Совета депутатов сельского поселения «Село Чумикан» (по согласованию);

Морозов Ю.К. – депутат Совета депутатов сельского поселения «Село Чумикан» (по согласованию).

Сведения о поступивших заявках на выступление на публичных слушаниях:

Заявки на дату проведения публичных слушаний не поступали.

Регистрация участников

начата: 18 час. 00 мин.

окончена: 18 час. 10 мин.

Присутствовали:

1. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительства в полном составе.
2. Заинтересованные лица: Глава сельского поселения «Село Чумикан»
3. Участники публичных слушаний – жители сельского поселения «Село Чумикан» 22 человека.

18.10 ч. – публичные слушания открыты.

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительства, Дугиной В.В. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту «Генеральный план сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края» и проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края».

2. Доклад Главы сельского поселения «Село Чумикан» Николаевой Н.В. – о нормативной базе, используемой при разработке генерального плана, о цели, содержании и основных

приоритетах генерального плана; о нормативной базе, используемой при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края, о цели, содержании и основных приоритетах.

3. Выступления граждан по обсуждению (замечания, предложения, уточнения) предложенных проектов «Генеральный план сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края».

4. Заключительное слово по проектам «Генеральный план сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края» главы сельского поселения «Село Чумикан».

5. Закрытие публичных слушаний.

По первому вопросу слушали: председателя комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительства, Дугину В.В. - публичные слушания проводятся по проекту «Генеральный план сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края» и проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Село Чумикан», положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края», утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения «Село Чумикан» № 18 от 23 декабря 2009 года. О цели и порядке проведения публичных слушаний: для обсуждения проектов генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения, сбора и учета предложений (замечаний, мнений, уточнений) со стороны жителей; - о составе участников публичных слушаний; - о регламенте проведения публичных слушаний: основной доклад – до 20 мин., прения - до 10 мин., запись желающих выступить и вопросы через секретаря; - о принятии в дальнейшем заключения о результатах публичных слушаний, которое подлежит опубликованию, вынесение проектов генерального плана и правил землепользования и застройки на утверждение Совету депутатов сельского поселения «Село Чумикан».

По второму вопросу слушали: Главу сельского поселения «Село Чумикан» Николаеву Н.В. – о цели и задачах разработки генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения; - о существующей градостроительной структуре территории – о предпосылках для расширения границ сельского поселения в перспективный срок – о проектных предложениях, градостроительной структуре, балансе территории – о первоочередных мероприятиях по реализации проектов - о развитии транспортной инфраструктуры и развитии инженерного обеспечения – об охране окружающей среды – о перспективах жилищного строительства на свободных территориях. Цели генерального плана и правил землепользования и застройки: поиск обоснованного развития сельского поселения «Село Чумикан». Генеральный план определяет функциональное зонирование, планировочную структуру, он не определяет

детальную проработку объектов капитального строительства - это дело проектов планировки и застройки.

Председатель Дугина В.В. обратилась к присутствующим с предложением задавать вопросы и вносить предложения.

Поступившие предложения:

1. Утвердить проект «Генеральный план сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края»
2. Утвердить проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края»

Заключительное слово по проведению публичных слушаний по проектам: «Генеральный план сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края», «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края» предоставлено главе сельского поселения «Село Чумикан» Николаевой Н.В.:

«Главная цель рассмотренных проектов – определить функциональное назначение территорий, стратегию развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, реформирование производства и формирование системы рабочих мест, укрепление экономического потенциала сельского поселения».

Закрытие публичных слушаний:

Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения, представленные на публичные слушания, соответствует требованиям Градостроительного кодекса, выполнен на профессиональном уровне. Председательствующий на публичных слушаниях Дугина В.В. объявила публичные слушания закрытыми. Есть ли другие предложения? Мнение участников публичных слушаний: других предложений и мнений не поступило.

Голосовали. Результаты голосования: «Единогласно».

Публичные слушания по проектам «Генеральный план сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края» и «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края» завершены.

Данные материалы по проведению публичных слушаний, включая протокол, заключение, будут направлены Главе сельского поселения «Село Чумикан» для направления в Совет депутатов сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края на утверждение.

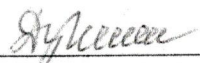
Протокол и заключение по публичным слушаниям будут размещены на официальном сайте сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края. Генеральный план сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края и 7 чертежей Правил

землепользования и застройки сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края будут размещены на официальном сайте сельского поселения «Село Чумикан» Тугуро-Чумиканского муниципального района Хабаровского края после их утверждения.

Публичные слушания закрыты – 20.10 час.

Председательствующий

на публичных слушаниях:

Дугина В.В. 

Секретарь публичных слушаний:

Молчанова Е.Н. 